

CONSULTATION PUBLIQUE

MAIRIE DE VIVY

CONSULTATION PUBLIQUE SUR LES ZONES D'ACCÉLÉRATION DE LA PRODUCTION DES
ENERGIES RENOUVELABLES (ZAENR) SUR LA COMMUNE DE VIVY





CONSULTATION PUBLIQUE

MAIRIE DE VIVY

CONSULTATION PUBLIQUE SUR LES ZONES D'ACCÉLÉRATION DE LA PRODUCTION DES ENERGIES RENOUVELABLES (ZAENR) SUR LA COMMUNE DE VIVY

Par la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 et par délibération n°2023-11-078, le Maire de Vivy a prescrit une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables.

Le projet permet aux communes de proposer des Zones d'Accélération pour le développement de la production d'énergies renouvelables (ZAENR).

Le dossier d'enquête publique se compose de la délibération n°2023-11-078, des Atlas des sites concernés, d'une notice explicative et d'un registre de consultation publique.

L'enquête publique se déroulera du lundi 20 novembre 2023 au lundi 18 décembre 2023.

À compter de la date d'ouverture de l'enquête publique, chacun pourra prendre connaissance du dossier de projet en version papier et consigner dans les registres d'enquête ses observations éventuelles et propositions aux lieux, jours et heures habituels d'ouverture suivants :

LIEU	JOURS & HORAIRES
MAIRIE DE VIVY 45, rue Nationale – 49680 VIVY Téléphone : 02 41 52 50 17	• Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

– ou par **voie électronique sur le courriel** de la Mairie : mairie@vivy.fr

– par **courrier papier** adressé à la Mairie

Le dossier est également consultable sur le site internet de la Mairie de Vivy durant la période de déroulement de l'enquête publique à l'adresse suivante :

<https://www.vivy-commune.fr/>

Pour plus d'informations sur les ZAENR, nous vous invitons à consulter le lien suivant :

<https://www.ecologie.gouv.fr/planification-des-energies-renouvelables-et-donnees>

A l'issue de l'enquête, un bilan sera présenté au Conseil Municipal.

Envoyé en préfecture le 09/11/2023

Reçu en préfecture le 09/11/2023

Publié le

ID : 049-214903783-20231106-2023_11_078-DE

Département de Maine-et-Loire

COMMUNE DE VIVY



Convocation : 31/10/2023

Conseillers en exercice : 23

Quorum : 12

Conseillers présents : 21

Délibération N°2023-11-078

Un extrait de la présente délibération a été affiché à la Mairie le 10/11/2023.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 06 novembre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois, le 06 du mois de novembre, à 18 heures et 30 minutes, le Conseil Municipal de cette commune s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances en mairie, en session ordinaire, sous la Présidence de Madame Béatrice BERTRAND, Maire.

Présents :

Mmes et MM. BERTRAND Béatrice ; NAUDIN Thierry ; PRATS Sylvie ; SOURDEAU Jean-Claude ; COLLARD Cynthia ; BOURDIN Jean-Pierre ; MARTEAU Josette ; GUITTON Jean-Claude ; BRAULT Martine ; GILLON Nelly ; MASSON Stéphane ; CORNILLEAU Stéphane ; HUET Philippe ; POT Ludovic ; BESNARD Christelle ; BESNARD Sylvie ; HERMENIER Stéphane ; CHEVET Sébastien ; PASSIANT Céline ; BRAULT Mélina ; DEMION Pierre-Yves.

Absent(e-s) excusé(e-s) : PICARD Evelyne donnant pouvoir à BRAULT Martine

Absent(e-s) : DE LA CHAPPELLE Charles-Philippe.

Monsieur POT Ludovic est désigné secrétaire de séance.

Objet : Zone d'accélération des énergies renouvelables : organisation de la concertation.

ORGANISATION DE LA CONCERTATION

Le Maire indique au Conseil Municipal que l'article 15 de la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables permet aux communes de proposer des Zones d'Accélération pour le développement de la production d'énergies renouvelables (ZAE nR).

Ces ZAE nR doivent permettre d'identifier les secteurs susceptibles d'accueillir des équipements de production d'énergie renouvelable (photovoltaïque, méthanisation, éolien, géothermie, etc.). Elles ne garantissent pas leur autorisation, ceux-ci devant, dans tous les cas, respecter les dispositions réglementaires applicables et en tout état de cause l'instruction des projets reste faite au cas par cas.

Il expose que la loi prévoit que la commune doit librement déterminer les modalités de la concertation avec le public par la délibération du conseil municipal.

Le Maire propose de :

- de mettre à disposition du public les pièces permettant la compréhension du choix de la localisation des zones par EnR et de mettre un registre à disposition du public aux jours et heures d'ouverture de la mairie du Lundi 20 novembre au Lundi 18 décembre 2023,

- à l'issue de la concertation, un bilan sera présenté au conseil municipal.

Le Conseil Municipal, après l'exposé du Maire et après en avoir largement délibéré,

DÉCIDE de fixer les modalités de la concertation avec la population, durant toute la durée de l'élaboration comme suit :

- mise à disposition du public d'un registre aux jours et heures d'ouverture de la mairie du lundi 20 novembre au lundi 18 décembre 2023

A l'issue de la concertation, un bilan sera présenté au conseil municipal

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,

Béatrice BERTRAND

Folio 2023-089

Site n° 5683



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	2173 m ²
Equivalent puissance potentielle	100 KW
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	60
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

Commentaires de la commune

Site n° 5684



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	1989 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

Commentaires de la commune

Site n° 5933



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	383 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	activité
Propriétaire (public, privé, autre)	privé
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

Zy n° 141 propriétaire NGDA

Commentaires de la commune

Voir avec le propriétaire.

Site n° 5934



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	8099 m ²
Equivalent puissance potentielle	729 KW
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	Coverage 2y245 / parking Poids Lourds restaurant
Propriétaire (public, privé, autre)	Public 2y245 / privé 2y244 2y244
Nombre de places	250

Suivi de projet (si existant)

Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

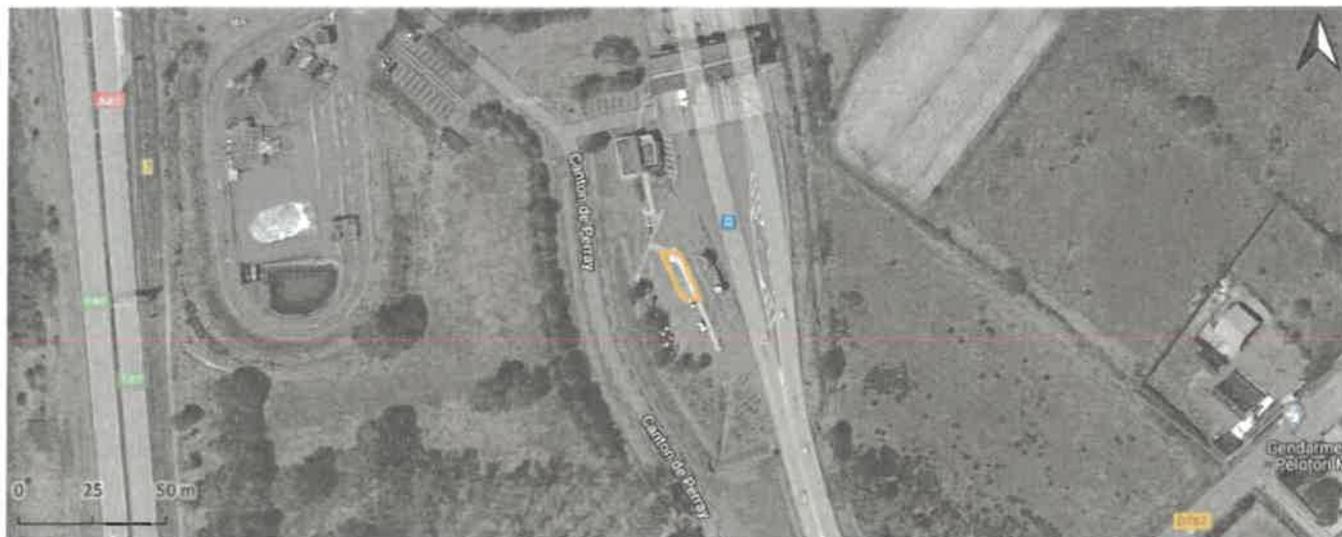
Commentaires généraux

2y n°245 propriétaire Département de Maine et Loire
2y n°244 AGDA

Commentaires de la commune

Voir avec le propriétaire
Voir avec le Département du 49

Site n° 5935



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	99 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	<i>Privé</i>
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

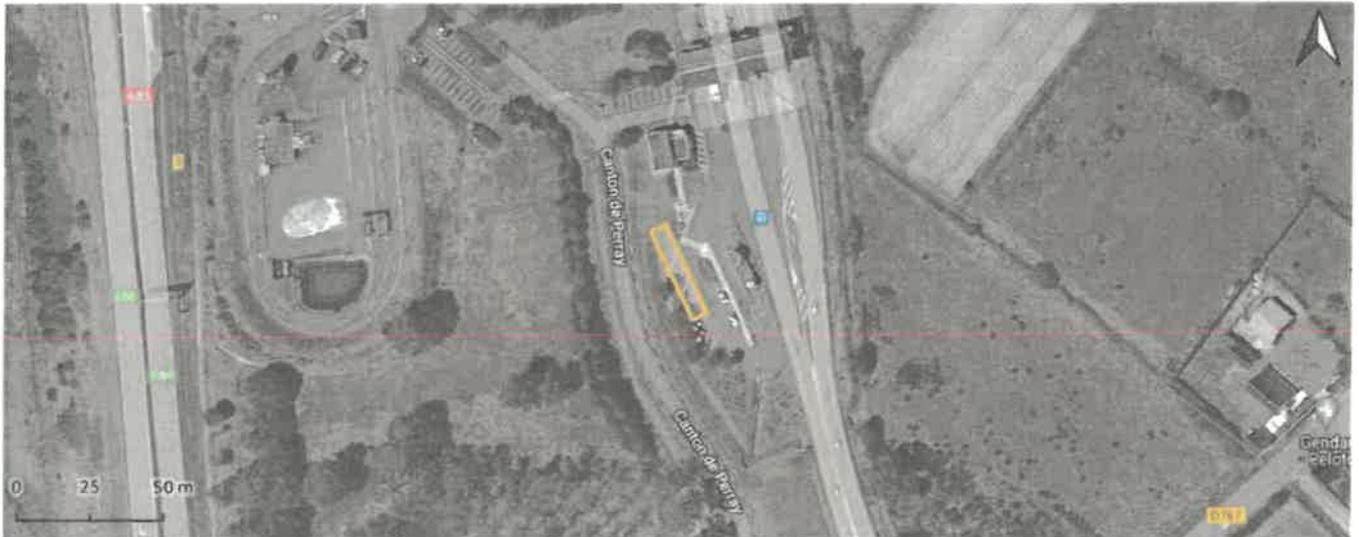
Commentaires généraux

24 n° 19 propriétaire Cofiroute

Commentaires de la commune

Voir avec le propriétaire

Site n° 5936



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	187 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

2 y n° 143 Propriétaire cofrouto

Commentaires de la commune

Voir avec le Propriétaire

Site n° 5937



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	684 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

27 n°143 Propriétaire Cofiroute

Commentaires de la commune

Voir avec le propriétaire

Site n° 5938



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	2399 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

2y n°19 et 2y n°10 propriétaires Cofiroute

Commentaires de la commune

Voir avec le propriétaire

Site n° 5939



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	1927 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	Sportif
Propriétaire (public, privé, autre)	Public
Nombre de places	

Suivi de projet (si existant)

Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

20 n°11 Commune de Vivy
Domaine privé de la Commune

Commentaires de la commune

Déjà en projet avec l'agglomération (ANI)

Site n° 5940



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	1419 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	Résidentiel - Ecole
Propriétaire (public, privé, autre)	Public
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

ZN n° 100 et ZN n° 210 Commune de Vivy
Demande prise de la commune

Commentaires de la commune

Site n° 5941



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales	
Surface totale parcelle	3946 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

Commentaires de la commune

Site n° 5942



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	3685 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

Commentaires de la commune

Site n° 5943



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales	
Surface totale parcelle	2982 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

Commentaires de la commune

Projet de revitalisation de la place

Site n° 5944



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	386 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	
Propriétaire (public, privé, autre)	
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

Commentaires de la commune

Site n° 5945



- Parking < 1000 m²
- Parking >= 1000 m² et < 1500 m²
- Parking >= 1500 m²

Informations générales

Surface totale parcelle	670 m ²
Equivalent puissance potentielle	
Type de parking (résidentiel, activité, autre)	Ecole
Propriétaire (public, privé, autre)	Public
Nombre de places	
Suivi de projet (si existant)	
Etat d'avancement	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

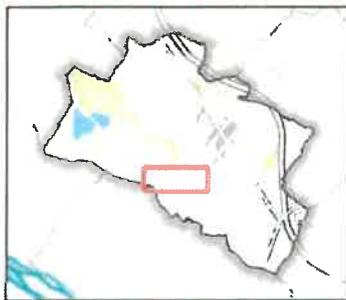
Oui Non

Commentaires généraux

AA n° 199 propriétaire Commune de Vivy

Commentaires de la commune

Site n° 413 : Ancienne décharge de Vivy



Site potentiel	Contraintes
Risques	Zone protection patrimoniale
PPR Inondation	Zone protection environnementale
Zone bleue	Réseau d'électricité
Zone rouge	Réseau HTA aérien
PPR minier	Réseau HTA souterrain

Indicateur d'opportunité	4.2/10
Faisabilité	3/5
Environnement	1/4
Raccordement	0.2/1

Informations générales

Activité, usage du site	Ancienne décharge de Vivy
Surface totale parcelle	60 604 m ²
Equivalent puissance potentielle	4 848 kW
Base de données source	BASIAS
Zone PPR Inondation	R2, R1
Zone PPR Minier	
Zone de protection environnementale	PPRI
Zone de protection patrimoniale	
Zonage PLU(i)	N & TVB
Linéaire du réseau HTA	6430 m

Suivi de projet (si existant)

Etat d'avancement (Etude en cours, en instruction, en recours, en service, abandonné)	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

En partie foncier communal. Ancienne décharge municipale exploitée jusqu'en 1999. Ordures ménagères et autres. Problématique du PPRI et de sa justification

ZN n° 143 Commune de Vivy ZN n° 175 Friche Feu Jeanne

Commentaires de la commune

ZN n° 143 En projet avec l'agglomération de Saumur (A112)
ZN n° 175 A voir avec le propriétaire.

Site n° 426 : Délaissé Gare CAVAL



Site potentiel	Contraintes
Risques	Zone protection patrimoniale
PPR Inondation	Zone protection environnementale
Zone bleue	Réseau d'électricité
Zone rouge	Réseau HTA aérien
PPR minier	Réseau HTA souterrain

Indicateur d'opportunité	7.1/10
Faisabilité	2.1/5
Environnement	4/4
Raccordement	0.98/1

Informations générales

Activité, usage du site	En activité
Surface totale parcelle	24 122 m ²
Equivalent puissance potentielle	1 930 kW
Base de données source	BASIAS
Zone PPR Inondation	R1
Zone PPR Minier	
Zone de protection environnementale	PPRI
Zone de protection patrimoniale	
Zonage PLU(i)	UY
Linéaire du réseau HTA	4340 m

Suivi de projet (si existant)

Etat d'avancement <small>(Etude en cours, en instruction, en recours, en service, abandonné)</small>	
Développeur	
Exploitant	

Positionnement du site en zone d'accélération

Oui Non

Commentaires généraux

Gare de la CAVAL coopérative - Délaissé disponible - une partie utilisée par les camions

Commentaires de la commune



REGISTRE CONSULTATION PUBLIQUE

Pour être prises en compte, les observations doivent être déposées pendant la durée légale de la consultation, du **lundi 20 novembre 2023** au **lundi 18 décembre 2023** inclus.

Nom

Prénom

Adresse

Code Postal

Commune

Courriel

Observation(s)

Conformément à la réglementation applicable en matière de protection des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, de limitation et d'opposition au traitement de vos données ainsi qu'un droit de retirer à tout moment votre consentement au traitement de vos données que vous pouvez exercer en vous adressant directement à la Mairie.

